EIENDOMSMEGLER VEST PRESENTERER

NYBYGG

Maurseth Fjellandsby Bygg 4

– Fritidsidyll i høyfjellet

Eiendomsmegler Vest

Nøkkelinformasjon

ADRESSE
Løken 91, 5785
Vøringsfoss

PRISER OG OMKOSTNINGER
Se prisliste

* Forutsetninger: Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses en låneobligasjon og at eiendommen selges til prisantydning.
** Hvis salg til prisantydning. Inkluderer prisantydning, fellesgjeld og omkostninger.
*** Det er den faktiske bruken av rommet på markedsføringstidspunktet som er avgjørende. Bruken av rommet kan være i strid med byggeteknisk forskrift og/eller mangle godkjennelse i kommunen for den aktuelle bruken.

BOLIGTYPE
Fritidsleiligheter

AREALER
P-rom: fra 50,4m² til 100,6m²
BRA: fra 53,4m² til 104,8m²

EIERFORM
Eiet bolig på eiet tomt

ANTALL SOVEROM
2 - 3 soverom***

TOMT
20080,6 kvm. Dette kan bli endret.

BYGGEÅR
Forventet ferdigstillelse ila. årsskiftet 2020/2021

PARKERING
En parkeringsplass pr. leilighet

Maurseth

Prosjektet er nærmeste nabo til Sysendalen skisenter med tre nedfarter, barnetrekk og varmestue med enkel servering. I Sysendalen er det ca. 90 km. sammenhengende preparerte skiløyper for skøyting og klassisk, fra Maurseth til Liseth er det lysløype. Andre populære aktiviteter om vinteren er toppturer med randoneski og kiting på viddene.

Sommersesongen er høysesong i Eidfjord kommune. Det er ikke uten grunn at turister fra hele verden strømmer til for å oppleve den spektakulære naturen og Vøringsfossen. For mange hytteeiere er dette favorittårstiden. Med leilighet på Maurseth har du det perfekte utgangspunkt om du liker gode fjellturer, sykling, jakt og fiske. Turistforeningens løyper til Rembesdalsseter og Vivelid er innen rekkevidde. For turer i nærområdet er butikken på Garen og Liseth Pensjonat og gode alternativer.

Det er ca. 25 minutters kjøring til sentrum av Eidfjord med butikker, bensinstasjon, restauranter, cafeer, kiosk, hoteller og pensjonat. I Eidfjord går startskuddet for blant annet Norseman og Hardangervidda Fjellmaraton, her finner du tilbydere av rafting og padling på fjorden. I juni arrangeres Eidfjord småbanecup, en fotballturnering som kan kombineres med et besøk i Mikkelparken i Kinsarvik.

Kort oppsummert, et område hvor hele familien vil trives, ca. 2,5 times kjøring fra Bergen. Med leilighet på Maurseth trenger du ikke å bekymre deg for stengte fjelloverganger - velkommen til fjells.

Bygg 4 vil ha en sørvendt beliggenhet. Her vil du få gode solforhold og et rolig tun foran boligene hvor barn og voksne kan leke trygt uten trafikk.

MER ENN BARE LANGRENN OG ALPINT

Andre populære aktiviteter om vinteren er toppturer med randoneski og kiting på viddene.

LANGRENN

I Sysendalen er det ca. 90 km. sammenhengende preparerte skiløyper for skøyting og klassisk, fra Maurseth til Liseth er det lysløype.

TILBRINGE DAGEN I BAKKEN?

Tenk å ha alpintanlegget som nærmeste nabo!

ALPINT

Prosjektet er nærmeste nabo til Sysendalen skisenter med tre nedfarter, barnetrekk og varmestue med enkel servering.

NORSK NATUR

Ingenting er som å knyte på seg skoene og nyte den vakre, norske naturen.

SOMMER, SOL OG TID TIL Å VÆRE UTE

Området er fylt av vakker natur. Her har du et bredt utvalg av skogsstier og enklere fotturer for både store og små. Hva med å ta en sykkeltur til spektakulære Vøringsfossen?

Eksempelbilder fra tidligere bygg i samme prosjekt

EKSEMPELBILDER

Bildene er hentet fra en av leilighetene i tidligere byggetrinn.
Avvik vil forekomme.

STUE

Leilighetene får åpen stue- og kjøkkenløsning. På denne måten får man et sosialet oppholdsrom hvor hele familien kan holde samtalen gående uansett hvem som står for matlagingen.

EKSEMPELBILDER

Bildene er hentet fra en av leilighetene i tidligere byggetrinn.
Avvik vil forekomme.

OVERFLATER

Gulvene vil få enstavs parkett på gulv og slette, malte vegg- og takoverflater. Store vindusflater sørger for gode sol- og utsiktsforhold.

EKSEMPELBILDER

Bildene er hentet fra leiligheter i tidligere byggetrinn.
Avvik vil forekomme.

KJØKKEN

Kjøkkenfrontene er hvite med mørk benkeplate. Av integrerte hvitevarer er det komfyr, kjøkkenvifte, platetopp, kjøleskap med frys og oppvaskmaskin.

Plantegninger

1. etasje

Arealskissen kan ikke brukes til detaljmåling, og møblering og innredning stemmer ikke.
Avvik kan forekomme.

Leilighet 1

DIAKRIT
SEEING IS BELIEVING™

1. etasje

Arealskissen kan ikke brukes til detaljmåling, og møblering og innredning stemmer ikke.
Avvik kan forekomme.

Leilighet 2

DIAKRIT
SEEING IS BELIEVING™

1. etasje

Arealskissen kan ikke brukes til detaljmåling, og møblering og innredning stemmer ikke.
Avvik kan forekomme.

Leilighet 3

DIAKRIT
SEEING IS BELIEVING™

1. etasje

Arealskissen kan ikke brukes til detaljmåling, og møblering og innredning stemmer ikke.
Avvik kan forekomme.

Leilighet 4

DIAKRIT
SEEING IS BELIEVING™

2. etasje

Leiligheten går over to plan

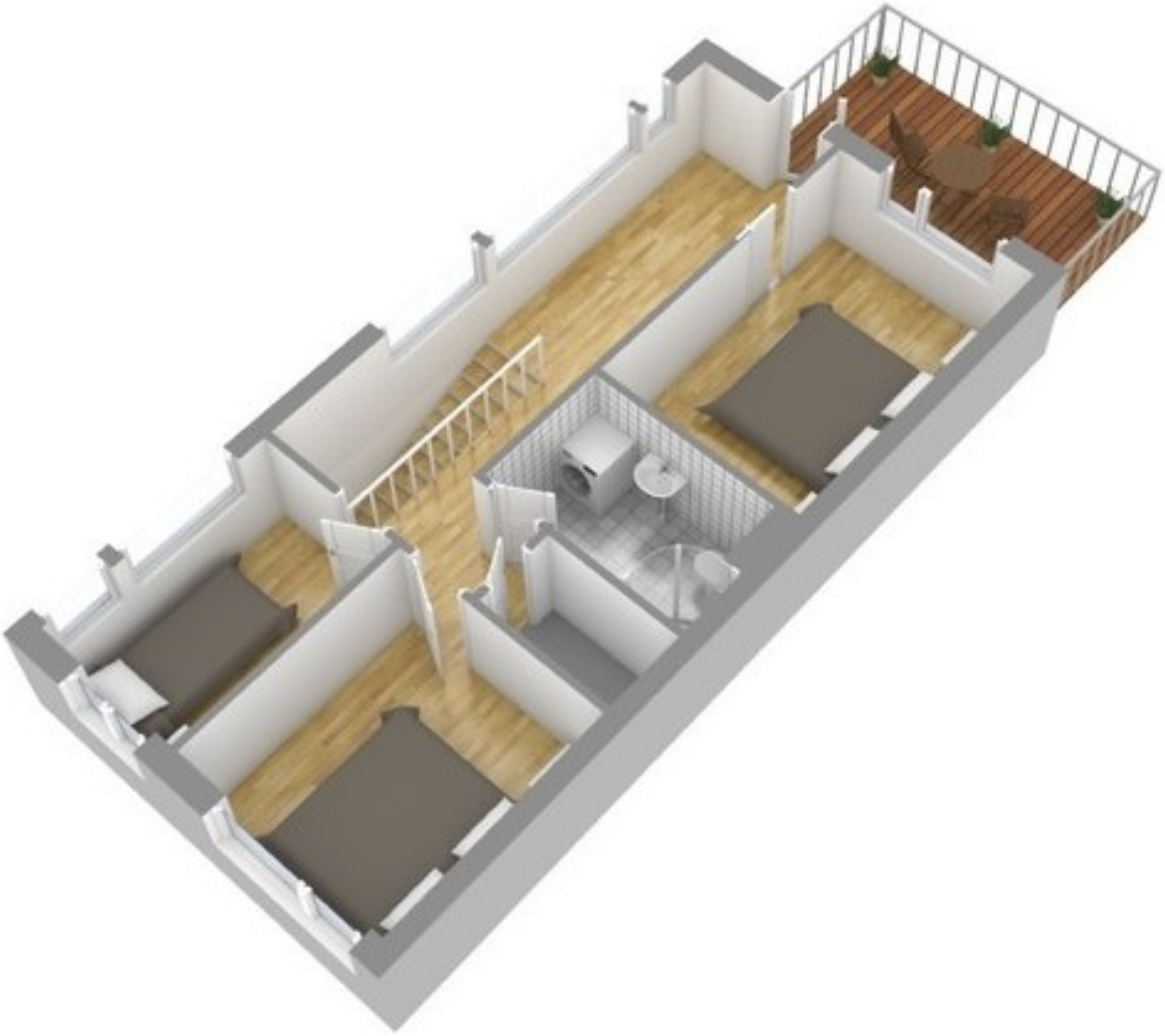
Arealskissen kan ikke brukes til detaljmåling, og møblering og innredning stemmer ikke.
Avvik kan forekomme.

Leilighet 5 plan 1

DIAKRIT
SEEING IS BELIEVING™

3. etasje

Leiligehetn går over to plan



Arealskissen kan ikke brukes til detaljmåling, og møblering og innredning stemmer ikke.
Avvik kan forekomme.

Leilighet 5 plan 2

DIAKRIT
SEEING IS BELIEVING™

2. etasje

Arealskissen kan ikke brukes til detaljmåling, og møblering og innredning stemmer ikke.
Avvik kan forekomme.

Leilighet 6

DIAKRIT
SEEING IS BELIEVING™

2. etasje

Arealskissen kan ikke brukes til detaljmåling, og møblering og innredning stemmer ikke.
Avvik kan forekomme.

Leilighet 7

DIAKRIT
SEEING IS BELIEVING™

2. etasje

Leiligheten går over to plan

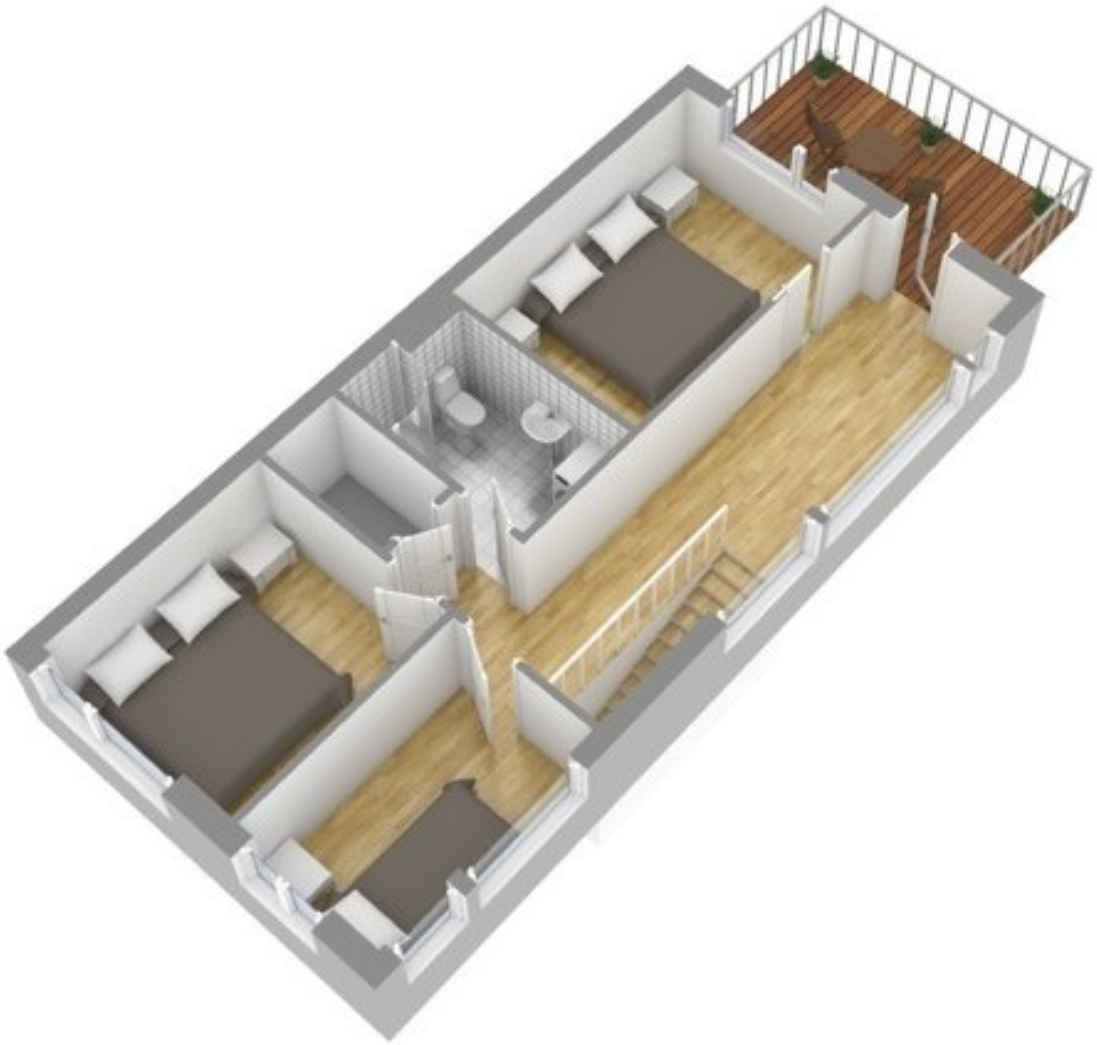
Arealskissen kan ikke brukes til detaljmåling, og møblering og innredning stemmer ikke.
Avvik kan forekomme.

Leilighet 8 plan 1

DIAKRIT
SEEING IS BELIEVING™

3. etasje

Leiligheten går over to plan



Arealskissen kan ikke brukes til detaljmåling, og møblering og innredning stemmer ikke.
Avvik kan forekomme.

Leilighet 8 plan 2

DIAKRIT
SEEING IS BELIEVING™

Det du må vite

Om prosjektet

PROSJEKTET

Maurseth Fjellandsby Bygg 4 er planlagt med åtte selveiende fritidsleiligheter.

Bygget er en del av et større utbyggingsprosjekt som består av til sammen 12 leilighetsbygg.

Utbygger og selger er Maurseth Fjell-Landsby AS, org.nr.: 999277748.

EIENDOMMENS ADRESSE

Eiendommens adresse er i dag Løken 91. Adressen kan bli endret. Eidfjord kommune fatter endelig adressevedtak på et senere tidspunkt.

EIENDOMSBETEGNELSE

Maurseth Fjellandsby Bygg 4 føres opp på gnr.:17, bnr.: 307 eller fraskilt del av denne i Eidfjord kommune.

Tomtens totale areal utgjør ca. 20.080,6 kvm. Det endelige matrikkelnummeret vil være klart når eiendommen er seksjonert.

Areal

LEILIGHET 1 OG 4:

P-rom: 52m²
BRA: 54,9m²

LEILIGHET 2 :

P-rom: 50,4m²
BRA: 53,4m²

LEILIGHET 3:

P-rom: 50,8m²
BRA: 53,4m²

LEILIGHET 5 OG 8:

P-rom: 100,6m²
BRA: 104,8m²

LEILIGHET 6:

P-rom: 54,9m²
BRA: 59,7m²

LEILIGHET 7:

P-rom: 53,1m²
BRA: 56,2m²

BRA PR. ETG.

Leilighet 5 og 8 går over to plan. I disse er planet i 2. etasje på 54,9 kvm. og 3. etasje på 49,9 kvm.

FELLESAREAL

Mellom leilighet 2,3,6 og 7 går det en felles trappegang. For øvrig ingen fellesarealer i bygget.

Utendørs vil tomt og parkeringsplass være organisert som fellesareal. Sameierne er solidarisk ansvarlig for vedlikehold av fellesarealet.

AREALBEREGNINGER

De oppgitte arealene i prislisten og på tegninger er BRA og P-rom og er i hht bestemmelsene i NS3940:2012. På plantegningene er det angitt et romareal som er nettoareal innenfor omsluttende vegger. Det tas forbehold om mindre avvik. Angitte arealer på plantegning er basert på foreløpige beregninger før detaljprosjektering. Selger forbeholder seg retten til å foreta omdisponeringer av arealet internt i boligen. Det gjøres oppmerksom på at dette kan endre angitt totalt P-rom. Ved angivelse av boligens totale P-rom eller totale BRA er arealene avrundet til nærmeste hele tall basert på alminnelige avrundingsprinsipper. P-rom er stue, gang, kjøkken, soverom, bad og wc.

Arealene er ikke kontrollert av megler.

Standard

Bygget er planlagt slik at du som kjøper kan nyte godt av en leilighet som er lettstelt med lavt vedlikeholdsbehov. På denne måten kan du nyte fritiden maksimalt. De innvendige kvalitetene er gode med materialvalg som har til hensikt å skape en varm og lun atmosfære. Fargevalgene spiller godt på lag og gir deg stor frihet til å sette eget preg på leiligheten.

BYGGEMÅTE

Bygget er i hovedsak oppført i tre- og betongkonstruksjoner.

KJØKKEN

Kjøkkenet er levert av Nordsjøkjøkken eller tilsvarende. Kjøkkenfrontene er hvite med mørk benkeplate. Av integrerte hvitevarer er det komfyr, kjøkkenvifte, platetopp, kjøleskap med frys og oppvaskmaskin.

BAD

Badet er lekkert og moderne med flislagte gulv og vegger. Her er det godt og lunt med varmekabler i gulvet. Badet er utstyrt med veggmontert klosett, dusjvegger i herdet glass, servant og baderomsinnredning med lys og speil. Det er opplegg for vaskemaskin og tørketrommel i søyle.

Gulvene har en pen og moderne enstavs parkett. Badet har fliser med varmekabler.
Tak og veggoverflater er sparklet og malt. Veggene på badet er flislagt.

OPPVARMING

Det er peis i stuen. Ingenting slår skikkelig hyttefølelse som å fyre opp i peisen og nyte lyden av knitringen fra flammene etter en lang dag.

Det er varmekabler på badet og i deler av gangen.

Leiligheten har balansert ventilasjon, noe som bidrar til et godt innendørsklima og redusert varmetap.

ENERGIMERKING

Energimerking gir relevant informasjon om hvor energieffektiv eiendommen er. Karakterskalaen strekker seg fra A (høyest) til G (lavest). Se www.energimerking.no for mer informasjon om energimerking av boliger.

Før overtagelse vil kjøper motta energiattest for boligen.

Tilvalg/endringer

Det kan bli utarbeidet en tilvalgsmeny hvor valgmulighetene og priser fremkommer. Tilvalg avtales særskilt mellom selger og kjøper. Prosjektet er basert på serieproduksjon, og det kan ikke påregnes mulighet for endringer ut over tilvalgsmenyen. Alle tilvalgsbestillinger skal være selgers representant i hende senest ved de tidsfrister som fastsettes av selger i tilknytning til prosjektets fremdriftsplan. Tilvalgsbestillinger som faktureres av selger og betales til megler blir stående på meglers klientkonto inntil overtakelse og tinglysing av skjøte, alternativt kan selger kreve beløpet utbetalt fra megler mot å stille garanti i henhold til bufl. § 47.

Kjøper kan ikke kreve utført endrings- eller tilleggsarbeid som endrer leilighetens kjøpesum med mer enn 15 %. Kjøper kan ikke kreve å få utført endrings- eller tilleggsarbeider dersom dette vil føre til ulemper for selger som ikke står i forhold til kjøpers interesse i å få utført arbeidene, arbeider som hindrer rasjonell fremdrift, eller arbeider som berører rammetillatelsen. Det vises for øvrig til bufl. § 9.

Fakturering/betaling av tilleggsarbeider/-leveranser som ikke går gjennom utbygger omfattes ikke av garantiene utbygger er pliktig å stille. Slik betaling vil være å anse som usikret. Dersom betaling av tilleggsarbeider/-leveranser finner sted før overtagelse risikerer kjøper å tape sine penger dersom entreprenør/leverandør/utbygger går konkurs. Megler anbefaler kjøper ikke å betale leverandører/utbygger før overtagelse av boligen og hjemmelsovergang finner sted. Dette må kjøper avtale med leverandør i forkant.

Det gjøres oppmerksom på at selger eller selgers representant vil beregne seg en tilleggskjøpesum/et prispåslag som følge av tilvalgsarbeider og/eller endringer og økte garantikostnader.

Område

TOMT

20080,6 kvm. Dette kan bli endret. Tomten er eiet.

VEI, VANN OG AVLØP

Private anlegg frem til offentlig tilknytning for veg, vann og avløp. Eierne er solidarisk ansvarlig for vedlikehold av vei, vann og avløp.

PARKERING

Det vil være en biloppstillingsplass til hver leilighet på felles parkeringsplass.

SPORTSBODER

Inkludert i kjøpesummen følger en sportsbod. Sportsbodene tildeles av utbygger.

REGULERINGSFORHOLD

Området er regulert til fritidsbebyggelse.

Ferdigstillelse

Byggearbeidene er beregnet til å ta ca 12 måneder pluss tid til detaljprosjektering, offentlig godkjenning og søknad om igangsetting. Forventet ferdigstillelse er 1. kvartal 2021, men dette tidspunktet er foreløpig og ikke bindende og utløser ikke dagmulkt. Ferdigstillelse vil avhenge av tidspunkt for oppheving av forbehold.

Når selger har opphevet forbeholdene stilt i avtalen skal selger fastsette en overtakelsesperiode som ikke skal være lenger enn 3 måneder. Selger skal skriftlig varsle kjøper om når overtakelsesperioden begynner og slutter. Senest 4 uker før ferdigstillelse av boligen skal selger gi kjøper skriftlig melding om endelig overtakelsesdato. Den endelige datoen er bindende og dagmulktsutløsende, og skal ligge innenfor overtakelsesperioden.

Dersom prosjektet ferdigstilles tidligere enn antatt og boligene er klare for overtakelse, kan selger kreve at overtakelse fremskyndes tilsvarende. Slik fremskyndet overtakelse skal varsles kjøper minimum 2 måneder før overtakelsestidspunktet.

Selger skal innkalle til overtakelsesforretning etter bustadoppføringslova § 15. Selger er ansvarlig for at det skrives protokoll fra overtakelsesforretningen, i henhold til bilag til denne kontrakt.

Kjøper svarer fra overtagelsen for alle eiendommens utgifter og oppebærer eventuelle inntekter.

Selger skal overlevere eiendommen til kjøper i ryddig og byggrengjort stand. Eiendommen skal ha ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse før overlevering til kjøper.

Ved kjøp av eierseksjon gjennomføres overtakelse av fellesarealer med sameiets styre. Ved overtakelse mot midlertidig brukstillatelse, for eksempel der fellesarealene ikke er ferdigstilt, er selger forpliktet til å fremskaffe ferdigattest innen rimelig tid og senest før midlertidig brukstillatelse er utløpt på tid. Skulle denne situasjonen oppstå, er megler forpliktet etter eiendomsmeglingsloven til å gjøre kjøper oppmerksom på at det bør etableres tilstrekkelig sikkerhet for kjøpers krav. Megler skal deretter bistå partene med å etablere et tilfredsstillende sikkerhetsarrangement som ivaretar kjøpers interesser.

Risikoen for eiendommen går over på kjøper når kjøper har overtatt bruken av eiendommen. Overtar kjøper ikke til fastsatt tid, og årsaken ligger hos ham, har kjøper risikoen fra det tidspunktet eiendommen kunne vært overtatt.

Når risikoen for eiendommen er gått over på kjøper, faller ikke kjøpers plikt til å betale kjøpesummen bort ved at eiendommen blir ødelagt eller skadet som følge av en hendelse som selger ikke svarer for.

SÆRLIGE FORBEHOLD

Selger tar forbehold om endelige offentlige godkjenninger av prosjektet, herunder ramme- og igangsettelsestillatelse. Det foreligger godkjent reguleringsplan for området.

Utbygger tar forbehold om at det oppnås et tilstrekkelig forhåndssalg av leilighetene, minimum 5 av 8 leiligheter solgt, byggelånsfinansiering og endelig beslutning om igangsetting i prosjektselskapets styre innen 01.06.2020. Dersom selger gjør forbehold gjeldende, skal selger tilbakebetale evt. innbetalt forskuddsbeløp inklusive opptjente renter på klientkonto. Utover dette har ikke partene økonomisk ansvar overfor hverandre.

Utbygger forbeholder seg retten til å foreta endringer i prosjektet som ikke vesentlig forringer prosjektets kvalitet eller standard herunder arkitektoniske endringer, materialvalg, leverandører og/eller i konstruksjoner og/eller tomtetilpasning uten forhåndsvarsel. Eventuelle endringer skal ikke redusere byggets tilsiktede kvalitet. Slike endringer er ikke å anse som mangler ved ytelsen. Det samme gjelder de endringer som må gjøres som følge av kommunens byggesaksbehandling og krav i ramme- og igangsettingstillatelser samt andre offentlige tillatelser. Selger vil, så langt det er praktisk mulig, informere kjøper om slike endringer.

Selger tar forbehold om å overdra rettigheter og plikter etter denne kjøpekontrakt til et annet selskap (for eksempel et utbyggerselskap). Kjøper aksepterer en slik eventuell overdragelse.

Økonomi

FELLESUTGIFTER

Fellesutgiftene er anslått til å bli fra kr. 20,- til kr. 25,- pr kvm BRA pr. måned. Det understrekes at dette er et foreløpig estimat basert på priser for år 2019. Endelige fellesutgifter kan avvike.

Fellesutgifter skal dekke eierseksjonssameiets ordinære driftsutgifter og størrelse på disse avhenger av hvilke tjenester sameiet ønsker utført i felles regi.

Kostnader til drift og vedlikehold av sameiets fellesarealer påhviler sameierne i felleskap i henhold til de enkelte sameiebrøker. Felleskostnadene kan blant annet dekke forsikring av bygningene, lys og evt. varme i fellesarealer og serviceområdet, vask av fellesarealer, vaktmestertjenester, forretningsførsel eller andre driftskostnader.

Fastsettelse av første års driftsbudsjett og fellesutgifter vedtas på sameiets konstituerende sameiermøte. Felleskostnadene fordeles i henhold til bestemmelsene i vedtektene.

Det innbetales en oppstartskapital til sameiet på kr. 100,- pr. kvm/BRA for hver leilighet. Oppstartskapitalen blir overført forretningsfører når sameiet er etablert og megler har fått utbetalingsanvisning av sameiets styre. Beløpet er innskuddskapital til sameiet som ikke tilbakebetales. Oppstartskapital skal være fri egenkapital og dekker bl.a. gebyret til registrering av sameie i Brønnøysund.

USOLGTE ENHETER

Utbygger er ansvarlig for, og svarer for fellesutgiftene, for eventuelle usolgte enheter etter ferdigstillelse.

OFFENTLIGE AVGIFTER

Kommunale avgifter og eiendomsskatt fastsettes av kommunen når boligene er ferdig bygget, og betales av den enkelte seksjonseier direkte til kommunen utenom fellesutgiftene.

ADGANG TIL UTLEIE

Boligene er selveiende og kan fritt leies ut.

FORSIKRING

Utbygger forsikrer eiendommen i byggeperioden. Fra overtagelsen vil eiendommen være forsikret gjennom sameiets fellesforsikring. Forretningsfører vil etablere forsikring på vegne av eierseksjonssameiet. Kjøper må selv besørge innboforsikring og forsikring av evt. særskilte påkostninger.

SERVITUTTER/RETTIGHETER

Boligene overdras med de rettigheter og forpliktelser som grunnboken viser. Eiendommen har følgende tinglyste pengeheftelser/servitutter/rettigheter:

30.03.2009 - Dokumentnr: 227676 - Registrering av grunn
29.10.2014 - Dokumentnr: 933532 - Registrering av grunn
24.08.2015 - Dokumentnr: 766073 - Sammenslåing
06.01.2016 - Dokumentnr: 10379 - Seksjonering

Kopi av bestemmelsene kan fås ved henvendelse til megler.

Det gjøres oppmerksom på at det kan bli tinglyst ytterligere bestemmelser for gjennomføringen av prosjektet.

Kjøper kan ikke motsette seg eller kreve prisavslag/erstatning for tinglysninger av øvrige nødvendige erklæringer/avtaler o.l. vedrørende sameie, naboforhold eller forhold pålagt av myndighetene knyttet til gjennomføringen av prosjektet innenfor reguleringsplanen.

Boligene selges fri for pengeheftelser med unntak av boligsameiets legalpant i hver seksjon som sikkerhet for oppfyllelse av den enkelte sameiers fellesforpliktelser jf. lov om eierseksjoner.

VEDTEKTER

Det er utarbeidet utkast til vedtekter for sameiet. Det forutsettes at kjøper aksepterer vedtektsutkastet som grunnlag for avtalen. Eventuelle forslag til endringer kan fremmes i henhold til vedtektene og eierseksjonsloven på senere sameiermøte.

LIGNINGSVERDI

Ligningsverdi er p.t. ikke fastsatt. Ligningsverdien fastsettes av Ligningskontoret etter ny beregningsmodell som tar hensyn til om boligen er en såkalt "primærbolig" (der boligeieren er folkeregistrert bosatt) eller "sekundærbolig" (alle andre boliger man måtte eie). Ligningsverdien for primærboliger vil normalt utgjøre inntil ca 30 % av den beregnede kvadratmeterprisen multiplisert med boligens areal. For sekundærboliger vil ligningsverdien utgjøre 80 % av den beregnede kvadratmeterprisen multiplisert med boligens areal. Se http://www.skatteetaten.no for nærmere informasjon.

VELFORENING

-???????--

Kjøpsbetingelser

PRISER

Boligene selges til faste priser. Se den til enhver tid gjeldende prisliste.
Selv om leilighetene selges til faste priser leverer kjøper inn et «kjøpetilbud». Forskrift om eiendomsmegling §§ 6-2 og 6-3 regulerer hvordan budgivning skal foregå. Særlig viktig for deg som forbruker er § 6-3 (4) som bestemmer at megler kun kan «.....formidle bud, aksepter og avslag som er gitt skriftlig. Oppdragstaker skal innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver før bud formidles.». Kjøpetilbudet skal, om ikke annet er særskilt avtalt, gis ved at man fyller ut Eiendomsmegler Vest AS sitt kjøpetilbud. Megleren må alltid varsles på telefon før bud sendes inn.

Budgiver er kjent med at meglerforetaket er adressat for selger og at kjøpetilbudet derfor er bindende for budgiver straks det er innlevert meglerforetaket. Selger står fritt til å akseptere eller forkaste ethvert kjøpetilbud herunder bestemme om de vil akseptere salg til selskaper, samt om de vil akseptere salg av flere leiligheter til samme kjøper.

Kjøpetilbudet er bindende for selger når selger har akseptert kjøpetilbudet

Selger står fritt til når som helst, og uten forutgående varsel, å endre prisene på usolgte boliger.

FINANSIERING

Finansiering i Sparebanken Vest etter bankens kredittvurdering. Kontakt megler, eller ring tlf: 91505555.

Dersom det er ønskelig, og kunden gir sitt samtykke, kan Eiendomsmegler Vest formidle tilbud om forsikring, finansiering eller plassering gjennom Sparebanken Vest.

FINANSIERINGSBEVIS

Sammen med kjøpetilbudet må kjøper innlevere utfylt og undertegnet finansieringsbekreftelse.

BETALINGSBETINGELSER

Ved kontraktsinngåelse skal 10 % av kjøpesummen være innbetalt til meglers klientkonto som forskudd. Dette beløpet skal være fri egenkapital/ubundne midler. Første del av kjøpesummen innbetales når selger har frafalt sine forbehold. Resten av kjøpesummen og omkostninger forfaller til betaling ved overtagelse.

Kjøper er ikke forpliktet til å innbetale noen del av kjøpesummen før utbygger har stilt garanti etter bestemmelsene i bustadoppføringslovas §12.

SALGSBETINGELSER

Boligene selges etter bustadoppføringslovas bestemmelser. Utbygger stiller garanti straks etter åpning av byggelån, minimumsalg er oppnådd og igangsettingstillatelse foreligger, jfr. buofl. § 12. Dersom utbygger stiller garanti etter bustadsoppføringslovas § 47 kan innbetalt del av kjøpesummen utbetales til selger før overtagelse og tinglysing av skjøte. Renter opptjent på klientkonto tilfaller kjøper inntil selger stiller forskuddsgaranti etter bustadoppføringslovas § 47 eller skjøtet til kjøper er tinglyst. Innbetalt beløp til meglers klientkonto tilhører kjøper og kan fritt disponeres av kjøper inntil selger har stilt forskuddsgaranti eller skjøte til kjøper er tinglyst.

MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE/FERDIGATTEST

Ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse skal foreligge før overtagelse kan finne sted.

I motsatt fall anbefaler megler at overtagelse utsettes og at kjøper ikke overtar.

KONSESJON

Kjøpet krever ikke konsesjon.

Øvrige kjøpsforhold

VISNING

Se boligavisen eller internett: www.emvest.no eller www.finn.no. Ellers etter avtale med megler.

Av sikkerhetshensyn må interessenter og kjøpere ikke ta seg inn på byggeplassen uten etter avtale med utbygger.

KREDITTVURDERING/DOKUMENTASJON AV FINANSIERINGSEVNE

Selger forbeholder seg retten til å foreta kredittvurdering av kjøpere, og kan avvise en kjøper som ikke er kredittverdig på kjøpstidspunktet.

OVERDRAGELSE/RESALG/TRANSPORT AV KJØPEKONTRAKT

Ønsker kjøper å selge kjøpekontrakten (boligen) videre før prosjektet er ferdigbygget og kjøper har overtatt boligen, forbeholder selger seg retten til å godkjenne enhver overdragelse. Ved selgers eventuelle godkjennelse av en slik transport, skal kjøper betale et administrasjonsgebyr på kr. 50.000,- inkl. mva. til selger. I tillegg kommer utgifter, ved bruk av megler ved videresalg.

Påkrevde endringer av garantier ved et evt. videresalg/transport bekostes ikke av selger/utbygger. Disse må eventuelt dekkes av kjøper.

KOSTNADER VED AVBESTILLINGER

Kjøper kan avbestille i henhold til reglene i bustadoppføringslova. Ved en eventuell avbestilling før selger har vedtatt byggestart betaler kjøper etter bustadoppføringslova § 54 et avbestillingsgebyr på kr. 50.000,-. Ved avbestilling etter vedtatt byggestart kan selger kreve erstatning for sitt økonomiske tap som følge av avbestillingen etter § 53. Bestilte endrings- og tilleggsarbeider betales i sin helhet.

KJØPEKONTRAKT

Selger vil benytte en standard kjøpekontrakt. Det forutsettes at kjøpetilbud inngis på grunnlag av denne kjøpekontrakten, og en eventuell aksept gis under samme forutsetning.

Salg til kjøpere som ikke er forbrukere faller utenfor bustadoppføringslovas anvendelsesområde. For slike kjøpere vil særskilte betingelser gjelde, blant annet vil det ikke være krav til at selger stiller garantier og kjøper kan ikke avbestille. Kontakt megler for kopi av kjøpekontrakt basert på bestemmelsene i Avhendingslova, som benyttes ved salg til ikke-forbrukere.

VIKTIG INFORMASJON

Salgsprospekt og prosjektbeskrivelsen er utarbeidet for å orientere om prosjektets generelle bestanddeler, funksjoner og planlagte organisering, og er således ikke en komplett beskrivelse av leveransen. Det vises for øvrig til salgstegninger og kjøpekontrakt med vedlegg. Alle illustrasjoner, 3D animasjoner, skisser, "møblerte" plantegninger m.m. er kun ment å danne et inntrykk av den ferdige bebyggelsen, og kan ikke anses som endelig leveranse. Inntegnet utstyr/inventar medfølger ikke, bortsett fra hvitevarer. Det kan derfor fremkomme elementer i presentasjonsmaterialet som ikke inngår i leveransen. Inventar som er merket med stiplete linjer medfølger ikke. Generelle beskrivelser av prosjektet i salgs- og markedsføringsmateriell vil ikke passe for alle boligene.
Kjøper oppfordres særskilt til å vurdere solforhold, utsikt og beliggenhet i forhold til terreng og omkringliggende eksisterende og fremtidig bygningsmasse mv. før et eventuelt kjøpetilbud inngis.

Det kan være avvik mellom de planskisser, planløsninger og tegninger som er presentert i prospektet, og den endelige leveransen. Dersom det er avvik mellom tegninger i prospekt/Internettside og leveransebeskrivelsen i den endelige kontrakt med kjøper, vil leveransebeskrivelsen ha forrang og omfanget av leveransen er begrenset til denne.

Sjakter og VVS føringer er ikke endelig inntegnet og nedkassinger/foringer i himling vil stedvis kunne forekomme.

Vindusplasseringen i den enkelte bolig kan avvike noe fra de generelle planer, som følge av bl.a. den arkitektoniske utformingen av bygget.

Det gjøres oppmerksom på at utomhusplanen i salgsprospektet ikke er ferdig detaljprosjektert og at endringer vil forekomme. Renovasjon, forstøtningsmurer, fallsikringer, lekeplasser, belysning, fordelerskap, kummer og lignende vil bli plassert slik det finnes hensiktsmessig i forhold til terrenget. Leveranse av plen og vegetasjon vil kunne avvike i forhold til utomhusplan.

Ved overtagelse kan det gjenstå mindre utvendige og/eller innvendige arbeider på eiendommens fellesarealer. Dersom utomhusarbeider ikke er fullført og overtagelsesforretning av disse ikke er avholdt, vil et forholdsmessig beløp pr. bolig/seksjon holdes tilbake på meglers konto frem til overtagelsesforretning av utomhus er gjennomført. Overtagelsen av fellesarealer vil bli gjennomført med sameiets styre etter overtagelse av seksjonene. Kjøper må akseptere at sameiets styre skal representere alle sameierne ved overtakelse av fellesarealene.

LOVGRUNNLAG

Boligene selges til forbrukere i henhold til Bustadoppføringslova, til andre kjøpergrupper gjennomføres salget etter bestemmelsene i Avhendingslova. Etter at boligene er ferdigstilte selges boligene etter Avhendingslova til både forbrukere og næringsdrivende.

Med unntak av de begrensninger som følger av sameiets vedtekter og av eierseksjonsloven, har seksjonseierne full rettslig rådighet over sine seksjoner. Seksjonseierne kan fritt pantsette, selge og leie ut sine seksjoner. Sameie kan vedtektsfeste at et hvert salg eller bortleie av seksjoner skal meldes skriftlig til sameiets forretningsfører med opplysning om hvem som er ny eier/leietaker.

EIER- OG ORGANISASJONSFORM

Boligene vil bli organisert og eiet som et eierseksjonssameie i samsvar med eierseksjonsloven. Kjøper vil få skjøte på sin egen seksjon.

Når man kjøper en leilighet i et eierseksjonssameie blir man eier av eiendommen og dens installasjoner sammen med de øvrige seksjonseierne. Seksjonen/leiligheten eier man eksklusivt. Leiligheter med terrasse på takhagene/bakkeplan/garasjetak, sportsboder og garasjeplass vil få dette arealet tinglyst som tilleggsdel til sin seksjon. Utbygger tar forbehold om annen organisering av disse arealene, dersom det skulle vise seg nødvendig eller hensiktsmessig. Seksjonseierne har felles bruksrett til sameiets fellesareal.

For ordens skyld gjør vi oppmerksom på at eierseksjonsloven ikke gir anledning til at mer enn to boligseksjoner erverves av en og samme fysiske/juridiske person.

Selger tar forbehold om annen organisering av det fremtidige eierseksjonssameiet, herunder forbehold om oppdeling i flere sameier, annet antall boliger, og lignende.

EIERSEKSJONSSAMEIE

Sameiets formål er å ivareta alle saker av felles interesse for sameierne, sørge for drift og vedlikehold av felles infrastruktur, som for eksempel forretningsførsel, strøm til fellesrom osv. Kostnader i forbindelse med sameiet fordeles i henhold til sameiets vedtekter. Se vedlagte forslag til vedtekter.

Sameiet ledes av et styre valgt av seksjonseierne.

Selger vil på vegne av alle kjøpere/sameiet engasjere forretningsfører til å forestå driften av Sameiet for første, 2 til 3 driftsår. Det er utarbeidet forslag til vedtekter og driftsbudsjett for eierseksjonssameiet.

MEGLERS RETT TIL Å STANSE GJENNOMFØRING AV TRANSAKSJONEN

I henhold til Lov av 6. mars 2009 nr. 11 om tiltak mot hvitvasking og terrorfinansiering mv. er megler pliktig til å gjennomføre legitimasjonskontroll av oppdragsgiver og/eller eventuelle reelle rettighetshavere til salgsobjektet. Det samme gjelder for medkontrahenten til oppdragsgiver og/eller eventuelle reelle rettighetshavere til salgsobjektet. Dersom nevnte parter ikke oppfyller lovens krav til legitimasjon eller megler har mistanke om at transaksjonen har tilknytning til utbytte av en straffbar handling eller forhold som rammes av straffeloven §§ 147 a, 147 b eller 147c kan megler stanse gjennomføringen av transaksjonen. Megler kan ikke holdes ansvarlig for de konsekvenser dette vil kunne medføre for oppdragsgiver og/eller eventuelle reelle rettighetshavere til salgsobjektet eller deres medkontrahent.

EIENDOMSMEGLER VEST

Prosjektet selges av Eiendomsmegler Vest, avd. prosjekt, org.nr. 940 434 254, som ble etablert som egen eiendomsavdeling i Sparebanken Vest i 1974. Vi har i dag salgskontorer i Hordaland, Rogaland og Sogn og Fjordane. Vi legger stor vekt på høy faglig standard hos alle våre medarbeidere, og satser på høy kompetanse og faglig utdannete meglere. Gjennom vårt kontornett på Vestlandet har vi en sterk lokal forankring og meglere som kjenner boligmarkedet der du bor. Høy faglig kompetanse og lokal kunnskap gjør oss profesjonelle og gir oss nødvendig erfaring og kunnskap om markedet, lovgivning og boligrådgivning.

Planlegger du å kjøpe ny bolig i et boligprosjekt? Start med gratis meglertakst - så vet du hva boligen din er verdt. Da får du en profesjonell vurdering av boligens verdi i dagens marked basert på meglere kunnskap om prisen på eiendommen og beliggenhet. Med vår erfaring og lokalkunnskap har våre meglere tilgang til solid dokumentasjon på prisutvikling i ditt nærområde.

VEDERLAG TIL MEGLER

Selger betaler vederlaget til megler som utgjør 2,5% av salgssum inkl. mva. pr. solgte enhet.

Kontakt

EIER

Maurseth Fjell-Landsby AS

ANSVARLIG MEGLER

Adrian Perez
Eiendomsmegler
Tlf. 90677327

Susanne Holt Hulsman
Eiendomsmeglerfullmektig
Tlf 91558863

BESKRIVELSE OG SALGSINFORMASJON

Prosjektbeskrivelsen inneholder informasjon om materialvalg, arbeider og tjenester som inngår i leveransen, samt planlagt organisering av boliger, fellesarealer og garasjeanlegg. Videre inneholder den informasjon om betaling av kjøpesum og omkostninger, økonomiske og juridiske forhold.

Det tas forbehold om trykkfeil i prospektet.

Leveransebeskrivelse

LEVERANSEBESKRIVELSE
PR. 01.08.2018

MAURSETH
FJELLANDSBY

Utbygging
Maurseth Fjellandsby bygges ut i flere etapper. Til nå er det bygget og ferdigstilt 57 leiligheter fordelt på 4 byggetrinn. Nå starter salget av byggetrinn 5 og 6 med til sammen 14 leiligheter. Byggetrinn 5 er startet og har planlagt innflytting vinter 18/19.

Bygningene
Byggetrinnet blir bygget i samme stilart som den eksisterende bygningsmassen. Den storslåtte naturen på Maurseth og tomtens fantastiske beliggenhet midt i hjertet av dalen – omkranset av elven Bjoreio og fjellene rundt – har vært de viktigste inspirasjonskildene til dette prosjektet.

Arkitekturen er moderne, men har i seg tradisjonelle elementer. Det er lagt vekt på mye luft og lys gjennom store vindusfelt, og hver fritidsbolig er plassert med hensyn til sol og utsikt. I stedet for et tradisjonelt vanlig leilighetsbygg, er det bevisst valgt en blanding mellom «rekkehus» og leiligheter – noe som gir fritidsboliger med spennende romløsninger og tilgang til uteplass.

Utomhus areal
En vil forsøke å beholde så mye som mulig av tomtens naturlige vegetasjon.

Parkering
Det vil bli bruksrett til en parkeringsplass til hver enkelt fritidsbolig.

Utendørs Bod
Det er en utendørs sportsbod på ca 5 kvm til hver leilighet.

Oppvarming
Det er lagt opp til at hver leilighet får vedovn/peisovn i stue. Det er varmekabler på bad og i deler av entre. Øvrig oppvarming er basert på elektriske ovner som kan bestilles som tilvalg etter ønske.

Bad
Det blir levert veggmontert klosett, dusjvegger i herdet glass, ettgreps termostatbatteri og garnityr i dusj, ettgreps servantbatteri, baderomsinnredning med vask og speil.

Innvendige kvaliteter – innredning
Leilighetene vil bære preg av gode innvendige kvaliteter. Det blir lagt opp til materialvalg som har til hensikt å gi en varm og god atmosfære.

Se vedlagt romskjema.

Kjøkken
Kjøkken blir levert med hvitevarer fra anerkjent leverandør, komfyr, kjøkkenvifte, ovn, kjøleskap med frys og oppvaskemaskin. Kjøkkenløsningen leveres Nordsjøkjøkken eller tilsvarende. Vi har meget god erfaring med disse kjøkkenene som er kvalitetskjøkken med tidsriktig design. Fargevalg på skapfronter og benkeplate tilpasses samme stil som resten av leiligheten.

Dører og vinduer
Det leveres slette, hvite dører fra Bygg 1 Produkter AS.Det leveres aluminiumsbelagte trevindu i farge RAL 8019 Grey Brown, fra Harmonie Norge AS.

Altaner
Altaner bygges i trykkimpregnerte materialer med terrassebord 28x120 mm. Det monteres også beslag mellom terrassebordene slik at altanen blir tilnærmet tett.

Ventilasjon
Det leveres balansert ventilasjon, med separat avtrekk på kjøkken.

Elektrisk
Se egen beskrivelse fra elektriker.

TV/Internett
Det blir levert acesspunkt for internett. Abonnement bestilles separat.

Fellesområder
Det blir levert fliser på gulv i felles trapperom.

Organisering/felleskostnader
Maurseth Fjellandsby vil bli organisert som et sameie. Det er lagt opp til at det for den enkelte skal være minst mulig arbeid basert på at en kan nyte opplevelsen av fjellet. Vaktmester, brøyting og andre fellesfunksjoner vil bli organisert av sameiet. Felleskostnadene er stipulert til å ligge på NOK 20,- pr kvm BRA. De årlige felleskostnadene vedtaes på årsmøtet i sameiet og skal dekke alle felles driftsutgifter.

Utbygger forbeholder seg retten til å kunne endre priser og betingelser uten forvarsel på usolgte leiligheter. Alle illustrasjoner i prospekt og annet materiale er kun ment å kunne gi et inntrykk av en ferdig bebyggelse. Det kan derfor inneholde elementer og materialer som ikke inngår i utbyggers leveranse, når det gjelder utvendige forhold og innvendige kvaliteter.

Tilvalg
Hver enkelt kunde vil bli kalt inn til kundemøte hvor tilvalg/endringer avtales.

Annet
Alle arealer som er oppgitt er ca. arealer. En gjør oppmerksom på at det kan oppstå mindre avvik mellom teoretisk og virkelig areal. Bruksarealet (BRA) er arealet innenfor boligens omsluttede vegger inklusiv innvendige boder og sjakter. Arealet som er oppgitt på de enkelte rom er rommets netto gulvareal. Man kan således ikke summere rommenes arealer og få bruksareal.

MAURSETH
FJELLANDSBY

Romskjema

ROM	GULV	VEGG	HIMLING
Stue/kjøkken	Pergo 1-stavs parkett Cottage Oak Plank W1233-04083	Sparklet og malt gips.	Sparklet og malt hvit
Bad/WC	Fliser, varmekabler	Fliser.	Sparklet og malt hvit
Gang	Fliser i deler av entrè	Sparklet og malt gips.	Sparklet og malt hvit
Bod	Pergo 1-stavs parkett Cottage Oak Plank W1233-04083	Sparklet og malt gips	Sparklet og malt hvit
Soverom	Pergo 1-stavs parkett Cottage Oak Plank W1233-04083	Sparklet og malt gips.	Sparklet og malt hvit
Hemser	Pergo 1-stavs parkett Cottage Oak Plank W1233-04083	Sparklet og malt gips.	Sparklet og malt hvit
Sportsbod/utebod	Betong	Uisolert	Uisolert

* Det taes forbehold om endringer av innvendige kvaliteter.

Egne notater

Budgivning og finansiering

EiendomsmeglerVest

BINDENDE KJØPETILBUD VED KJØP AV BOLIG I MAURSETH FJELLANDSBY

Kjøper 1:		Fnr.:(11 siffer)	
Kjøper 2:		Fnr.: (11 siffer)	
Adresse:		Postnr./sted:	
Epost kjøper 1:		Tlf.nr. kjøper 1:	
Epost kjøper 2:		Tlf.nr. kjøper 2:	

Undertegnede bekrefter å kjøpe bolignr**.:** ____ i maurseth Fjellandsby bygg 4 som skal oppføres på gnr.: 17 bnr.: 307 i Eidfjord kommune
til fast pris **kr**._____ **skriver kroner:**_____**00/100**
med tillegg av omkostninger jfr. prosjektets salgsprospekt/prisliste.

10 % av kjøpesummen, som skal være fri egenkapital, innbetales i hht betalingsbetingelsene i prospekt/prisliste.	Kr.

Långiver	Kontaktpers./tlf.nr/epost	Beløp	Underskrift og stempel *
		Kr.	
		Kr	
Egenkapital		Kr.	

*Långiver er kjent med og aksepterer, at de ikke kan få pantesikkerhet i seksjonen før skjøte til kjøper er tinglyst. Finansieringsbekreftelsen kan ikke tilbakekalles uten samtykke fra entreprenør.

- Budgiver/Kjøper er kjent med at kjøpetilbudet er bindende for kjøper når dette er innlevert til meglerforetaket.
- Kjøpetilbudet er bindende for selger når selger har akseptert samme kjøpetilbud.
- Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert kjøpetilbud.
- Avtalen reguleres av kjøpekontrakt som inngås etter at kjøpetilbudet er akseptert. Kjøpekontrakten er basert på Bustadoppføringslova. Kjøper er pliktig til å undertegne kjøpekontrakten når denne fremlegges.
- Dersom kjøper ikke er forbruker vil det bli inngått kjøpekontrakt etter bestemmelsene i avhendingsloven.
- Kjøper plikter å fremlegge gyldig finansieringsbekreftelse på hele kjøpesummen samtidig med innlevering av kjøpetilbudet.
- Dersom det er flere kjøpere gir vi hverandre gjensidig representasjonsfullmakt slik at megler kan forholde seg til hvem som helst av oss vedrørende dette kjøpetilbudet og fremtidig kontakt/korrespondanse.

Kjøper har fått seg forelagt, gjort seg kjent med og aksepterer prospekt med tegninger og beskrivelser, kjøpekontrakten, forslag til vedtekter og prisliste samt dette kjøpetilbudet.

Sted/dato: _____

_____ Signatur kjøper 1

_____ Signatur kjøper 2

Akseptert
Sted/dato: _____ For selger: _____
Underskrift

Kopi av legitimasjon – kjøper 1	Kopi av legitimasjon – kjøper 2

Forbrukerinformasjon budgiving

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4.

Her gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuelt salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.

2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.

3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, akseptfrist, finansieringsplan, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker nansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.

4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.

6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.

7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på ere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe ere enn en eiendom).

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

HVA MENES MED UNDERSØKELSESPLIKT?

Kjøper har en selvstendig undersøkelsesplikt. Vi anbefaler derfor en grundig gjennomgang av boligen, gjerne sammen med en bygningskyndig person. Boligen selges i forevist stand, og etter at bud er akseptert vil salget bli markedsført.

HVOR MYE KAN JEG LÅNE? VI ER HER.

LÅN

Våre rådgivere i Jonsvoll gir deg gode råd om finansiering og forsikring når du skal bytte bolig.
spv.no / 915 05555

Arnhild Dale
arnhild.dale@spv.no
Tlf.: 902 55 856

Irene Jakobsen
irene.jakobsen@spv.no
Tlf.: 901 39 206

Lise Mo Nilsen
lise.nilsen@spv.no
Tlf.: 948 88 465

Maren Karlstad Løvaas
maren.lovaas@spv.no
Tlf.: 901 51 978

SparebankenVest

Susanne Holt Hulsman

Eiendomsmeglerfullmektig

91558863
Susanne.Hulsman
@emvest.no

Eiendomsmegler Vest Nybygg Bergen

Postboks 7999
5020 BERGEN
Org.nr: 940 434 254

Eiendomsmegler
Vest

Sist oppdatert 10.10.2019